

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

**ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	I
ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА	I
1. КОРПОРАТИВНА ИНФОРМАЦИЯ	5
2.1.БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ	5
2.2 СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	6
2.3 СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПРЕЦЕНКИ, ПРИБЛИЗИТЕЛНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ	9
2.4 ОБОБЩЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	10
2.4 ОБОБЩЕНИЕ НА СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ	11
3. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПОЛИТИКАТА ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	24
3.1 КРЕДИТЕН РИСК	25
3.2 ПАЗАРЕН РИСК	29
3.3. ЛИКВИДЕН РИСК	33
3.4 УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	34
4. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	34
5. НЕТЕН ДОХОД ОТ ЛИХВИ	36
6. НЕТЕН РАЗХОД ЗА ТАКСИ И КОМИСИОННИ	37
7. ДРУГИ ДОХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА	37
8. ОБЕЗПЕНКА НА КРЕДИТИ, ЛИЗИНГ И ВЗЕМАНЯ	37
9. ОБЩИ И АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	38
10. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	38
11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ	39
12. ДЕПОЗИТИ В БАНКИ	39
13. ВЗЕМАНЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ	40
14. ПРЕДОСТАВЕНИ КРЕДИТИ	41
15. ДРУГИ ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНЯ	41
16. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	42
17. АКТИВИ С ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ	42
18. АКТИВИ, ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	43
19. ДРУГИ АКТИВИ	43
20. БАНКОВИ ЗАЕМИ	43
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ЛИЗИНГ	44
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ДОСТАВЧИЦИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	44
23. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	46
24. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА И ДРУЖЕСТВА	46
25. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ОТЧЕТА	47

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Съветът на директорите към 31.12.2019 г. е в състав:

- Румен Димитров Митров;
- Николай Димитров Димитров;
- Ангел Атанасов Джалъзов;
- Христина Атанасова Тодорова.

Седалище и адрес на управление

ул. "Дякон Игнатий" № 1, София

Одитор

„Делойт Одит“ ООД

Бул. "Александър Стамболийски" № 103

София Тауър

София 1303, България

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2019

ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД ЗА 2019 Г.

Обща информация за структурата и управлението на Дружеството

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД (Дружеството, МФИ ДЖОБС ЕАД) е еднолично акционерно дружество вписано в Търговския регистър на 14.01.2011 г. със седалище и адрес на управление гр. София, ул. Дякон Игнатий № 1. Предметът на дейност е микрофинансиране, в това число, но не само – отпускане на микрокредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи/финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на Дружеството:

1. Едноличен собственик на капитала
2. Съвет на директорите (СД)

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Българска Банка за Развитие АД. Едноличният собственик на капитала на Дружеството има двустепенна структура на управление. Надзорният Съвет (НС) е в състав Лъчезар Димитров Борисов (Председател на НС), Митко Емилов Симеонов (Зам.-председател на НС) и Велина Илиева Бурска (член на НС).

Съветът на директорите на Дружеството се състои от четирима члена и към датата на изготвянето на настоящия доклад е в състав:

Панайот Ивов Филипов – председател на Съвета на директорите;
Ивана Борисова Цанева – зам. председател на Съвета на директорите и Изпълнителен директор;
Ангелина Георгиева Ангелова – член на Съвета на директорите и изпълнителен директор;
Илия Радков Комитов – член на Съвета на директорите и прокурист.

Няма сключени договори по смисъла на чл. 240 “б” на Търговския закон между членовете на СД или свързани с тях лица, от една страна, и Дружеството от друга страна, които да излизат извън обичайната им дейност или съществено да се отклоняват от пазарните условия.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва към 31.12.2019:

- 1) Румен Митров е изпълнителен директор и зам. председател на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД и зам. председател на Съвета на директорите на Фонд за капиталови инвестиции АД.
- 2) Николай Димитров е изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД и член на Съвета на директорите на Фонд за капиталови инвестиции АД.
- 3) Ангел Джалъзов е член на Съвета на директорите и изпълнителен директор на Национален Гаранционен Фонд ЕАД. БГ ЛАЙФ ООД, съдружник с дял 25%.
- 4) Христина Тодорова няма участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон.

Участието, по смисъла на чл. 247, ал. 2, т. 4 от Търговския закон, на членове на СД на Дружеството в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други търговски дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети е както следва към датата на доклада:

1. Панайот Ивов Филипов е Изпълнителен директор и член на Управителния съвет на Българска банка за развитие АД и Председател на Съвета на директорите на „ББР Факторинг“ ЕАД, ЕИК: 205566082;

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2019 Г.

2. Ивана Борисова Цанева няма участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон;
3. Ангелина Георгиева Ангелова е управител на „АФЕ“ ЕООД, ЕИК: 204261633, и едноличен собственик на капитала на „Код Броудкастинг Груп“ ЕООД, ЕИК: 205276652;
4. Илия Радков Комитов няма участия в други дружества или кооперации съгласно чл. 247 ал. 2 т. 4 от Търговския закон.

Към 31.12.2019 г., регистрираният капитал на Дружеството е 7,643,000 /седем милиона шестстотин четиридесет и три хиляди /лева и е разпределен на 76,430 /седемдесет и шест хиляди четиристотин и тридесет/ акции с номинална стойност 100 /сто/ лева всяка. Акциите са обикновени, налични, поименни и неделими, като всяка акция дава право на един глас. Капиталът на Дружеството е изцяло внесен.

Екологията и научноизследователската дейност нямат влияние върху стопанската дейност на Дружеството.

Дружеството няма нефинансови показатели, които биха повлияли на резултатите от основната му дейност.

Дружеството не е придобивало собствени акции по смисъла на чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон.

Клонове

Дружеството няма регистрирани клонове. Дружеството осъществява дейността си посредством централният си офис в град София.

Дъщерни дружества

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД няма дъщерни дружества.

Преглед на дейността

През 2019 г. е предоставено финансиране на крайни клиенти по 30 договори за кредит и лизинг в размер на 2,655 хил. лв.

Към 31.12.2019 г., активният кредитен и лизингов портфейл на Дружеството е в размер на 13,071 хил. лв. представен по амортизиран стойност и се състои от 324 кредитни и лизингови сделки. Дружеството има вземания от 12 сдружения /11 бизнес центрове и 1 сдружение с нестопанска цел/ на стойност 466 хил. лв. след обезценка.

Сумата на активите на Дружеството към 31.12.2019 г. е в размер на 14,480 хил. лв. Структурата им е: парични средства в размер на 949 хил. лв., вземания от банки 26 хил. лв., вземания от сдружения с нестопанска цел след обезценка в размер на 60 хил. лв., нетна инвестиция във финансов лизинг в размер на 699 хил. лв. и вземания по предоставени кредити на клиенти след обезценка в размер на 12,372 хил. лв. Към 31.12.2019 г., Дружеството притежава дълготрайни материални и нематериални активи с балансова стойност в размер на 14 хил. лв., активи държани за продажба в размер на 121 хил. лв., инвестиционни имоти в размер на 299 хил. лева, активи по отсрочени данъци 6 хил. лв. и 17 хил. лв. други активи.

Дружеството ползва външно финансиране под формата на револвираща кредитна линия от ББР АД като целеви заеман ресурс за последващо финансиране (он-лендинг) чрез кредитиране или отдаването на активи при условията на финансов лизинг на крайни бенефициенти, микро, малки и средни предприятия по смисъла на закона за малките и средните предприятия, при предварително определени от Банката параметри на под-сделките с договорен размер 25,000 хил. лв. и остатък за усвояване в размер на 19,300 хил. лв. и договор за кредит по програма на Българска банка за развитие АД за индиректно микрофинансиране с подкрепата на Европейския инвестиционен фонд и Европейския механизъм за микрофинансиране „Прогрес“ на Европейския съюз, с договорен размер 1,875 хил. евро.

Пасивите на Дружеството към края на 2019 г. са в размер на 5,045 хил. лв. и се състоят от 4,900 хил. лв. остатъчен размер по договор за револвираща кредитна линия с ББР АД, без остатъчен размер по договор за кредит с ББР АД за индиректно микрофинансиране с подкрепата на Европейския инвестиционен фонд и Европейския механизъм за микрофинансиране „Прогрес“ на Европейския съюз и 118 хил. лв. други пасиви.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2019 Г.

Собствения капитал на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД е в размер на 9,435 хил. лв. формиран от акционерен капитал в размер на 7,643 хил. лв., резерви в размер на 1,740 хил. лв., неразпределена печалба за 2019 г. в размер на 52 хил. лв.

Отчетеният финансов резултат за 2019 г. е печалба преди данъци в размер на 59 хил. лв.

Общите приходи на Дружеството през 2019 г. са в размер на 1,133 хил. лв., като приходите от лихви са 969 хил. лв., което е 86% от общите приходи.

Към 31.12.2019 г., броят на персонала назначен на трудов договор възлиза на 12 души (11 служители за същия период на 2018 г.).

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от отчетените финансови инструменти:

1. кредитен риск
2. ликвиден риск
3. пазарен риск
 - валутен риск
 - лихвен риск

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск са предимно вземанията по сключените лизингови и кредитни договори, както и прехвърлените права на вземания от Програмата за развитие на ООН в България. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че контрагентите не изплатят своите задължения. Политиката, която Дружеството е възприело с минимизиране на риска от неплащане е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите и кредитни договори и прехвърлените права на вземания – застраховки на лизинговите активи, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство, запис на заповед и особени залози върху вземания, както и ипотека на недвижимо имущество и/или залог на движими вещи при предоставяне на кредити.

Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални така и при извънредни условия без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове. Ликвидността се следи ежеседмично.

Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност по предоставяне на финансиране в български лева и евро в условията на валутен борд. Докато курсът на лева е устойчиво фиксиран към еврото със закон, еврото не се разглежда като валута, носеща валутен риск за паричните потоци и финансовата позиция на Дружеството.

Лихвен риск

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяно финансиране на клиенти до края на 2014 г., Дружеството е въвело и прилага методика за определяне на базисен лихвен процент, който е обвързан с цената на финансовия ресурс използван за финансиране, възвращаемост на собствен капитал, изискуема норма на печалба и очаквана загуба от предоставено финансиране и цена на издръжка, които се разглеждат тримесечно. През 2015 г., Дружеството въведе и нова Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, с която се определят референтните лихвени проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина,

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА 2019 Г.

формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3M) EURIBOR или тримесечен (3M) SOFIBOR. Ръководството счита, че с провежданата лихвена политика този риск е минимизиран.

Възнаграждения, получени през годината от членовете на Съвета на директорите

Получените от Съвета на директорите на Дружеството брутни възнаграждения през годината са общо в размер на 299,288 лева.

Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

Събитията настъпили след отчетната дата, които да налагат допълнителни оповестявания в годишния отчет към 31.12.2019 г. са оповестени в бел. 25.

Бъдещо развитие и ангажираност

Ръководството на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД се ангажира с бъдещото устойчиво развитие на дейността и растеж на активите на Дружеството.


.....
Панайот Филипов
Председател на СД


.....
Илиана Панчева
Изпълнителен директор

Дата: 28.09.2020 г.

**ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР И
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2019**

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД

ДОКЛАД ОТНОСНО ОДИТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2019 и отчета за всеобхватния доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2018, е одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано мнение относно този отчет на 21 юни 2019.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Съветът на директорите на Дружеството („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

ДОКЛАД ВЪВ ВРЪЗКА С ДРУГИ ЗАКОНОВИ И РЕГУЛАТОРНИ ИЗИСКВАНИЯ

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно "Указания относно нови разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Делойт Одит ООД
Делойт Одит ООД

РБ
Росица Ботева
Управител
Регистриран одитор, отговорен за одита

бул. Ал. Стамболийски 103
1303 София, България

30 септември 2020



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

В хиляди лева

	Бележка	към 31.12.2019	към 31.12.2018
Активи			
Парични средства	11	949	624
Вземания/Депозити в банки	12	26	26
Активи държани за продажба	18	51	172
Инвестиционни имоти	16	299	-
Вземания по финансов лизинг	13	699	932
Предоставени кредити	14	12,372	13,858
Други търговски вземания	15	21	60
Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи	16	14	25
Активи с право на ползване	17	27	-
Активи по отсрочени данъци	10	6	6
Вземания по надвнесен корпоративен данък		7	11
Други активи	19	9	26
Общо активи		14,480	15,740
Пасиви			
Банкови заеми	20	4,900	6,173
Задължения към доставчици и други задължения	22	102	136
Лизингови задължения	21	27	-
Пасиви по отсрочени данъци	10	16	-
Общо пасиви		5,045	6,309
Собствен капитал			
Акционерен капитал	23	7,643	7,643
Неразпределена печалба		52	205
Резерви		1,740	1,583
Общо собствен капитал		9,435	9,431
Общо пасиви и собствен капитал		14,480	15,740

Приложените бележки от страници 5 до 46 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 28.09.2020 г.

Панайот Филипов
Председател на СД

Ивана Цанева
Изпълнителен директор

Калоян Дилов
Главен счетоводител и
съставител

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 30.09.2020



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛОЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

В хиляди лева

	Бележка	31.12.2019	31.12.2018
Приходи от лихви	5	969	1,412
Разходи за лихви	5	(112)	(173)
Нетен лихвен доход	5	857	1,239
Приходи от такси и комисиони	6	10	19
Разходи за такси и комисиони	6	(24)	(58)
Нетен разход за такси и комисиони	6	(14)	(39)
Други доходи от дейността	7	154	53
Оперативен доход		997	1,253
Общи и административни разходи	9	(866)	(928)
Разходи за амортизации	16,17	(36)	(11)
Разходи за обезценки на кредити, лизинги и вземания	8	(36)	(190)
Печалба преди данъци		59	124
Разход за данък върху печалбата	10	(7)	(18)
Печалба след данъци		52	106
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за годината		52	106

Приложените бележки от страници 5 до 46 са неотделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 28.09.2020 г.

Панайот Филипов
Председател на СД

Ивана Иванова
Изпълнителен директор

Калоян Дилов
Главен счетоводител и
съставител

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за аудита
Дата: 30.09.2020



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

В хиляди лева	Бележка	Акционерен капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2018		7,643	511	925	267	9,347
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за годината		-	-	-	205	205
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	205	205
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционера		-	27	120	(147)	-
Дивиденди към акционера		-	-	-	(120)	(120)
Общо сделки с акционера		-	27	120	(267)	(120)
Баланс на 31 декември 2018 г.	23	7,643	538	1,045	205	9,431
В хиляди лева	Бележка	Акционери и капитал	Законови резерви	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Баланс на 1 януари 2019		7,643	538	1 045	202	9,431
Всеобхватен доход за периода						
Печалба за годината		-	-	-	52	52
Общо всеобхватен доход за периода		-	-	-	52	52
Трансфер между резерви въз основа на решение на акционера		-	11	146	(160)	(3)
Дивиденди към акционера		-	-	-	(45)	(45)
Общо сделки с акционера		-	11	146	(205)	(48)
Баланс на 31 декември 2019 г.	23	7,643	549	1,191	52	9,435

Приложените бележки от страници 5 до 46 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за издаване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 28.09.2020 г.

Панайот Филипов
Председател на СД

Ивана Цанева
Изпълнителен директор

Калоян Дилов
Главен счетоводител и съставител

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за аудита
Дата: 30.09.2020



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019 Г.

В хиляди лева

	Бележка	31.12.2019	31.12.2018
Оперативна дейност			
Печалба за годината		52	106
Корекции за:			
Преоценка на инвестиционен имот		(154)	
Разходи за обезценка на кредити, лизинги и вземания	8	36	190
Разходи за амортизации	16	36	11
Разход за данък печалба	10	7	22
Други непарични изменения		3	4
		(20)	333
Изменение на:			
- вземания по депозити в банки	12	-	(9)
- вземания по финансов лизинг	13	189	70
- предоставени кредити	14	1,514	2,040
- други търговски вземания	15	-	4
- други активи	18	17	32
- задължения към банки и други институции		(1,273)	-
- други пасиви	20	(27)	(25)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		393	2,445
Изплатени данъци върху печалбата		-	(41)
Нетен паричен поток от оперативна дейност		393	2,404
Инвестиционна дейност			
(Покупка)/продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи	16	-	(8)
Паричен поток използван в инвестиционна дейност		-	(8)
Финансова дейност			
Получени суми по дългосрочно привлечени средства		-	1,200
Платени суми по дългосрочно привлечени средства	20	-	(3,173)
Платения по лизинг		(24)	
Изплатени дивиденди на акционери		(44)	(121)
Паричен поток използван в финансова дейност		(68)	(2,094)
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти		325	302
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	11	624	322
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	11	949	624
Получени лихви		-	1,231
Платени лихви		-	(180)

Приложените бележки от страници 5 до 46 са неделима част от този финансов отчет. Финансовият отчет е одобрен за изплатване от СД на МФИ ДЖОБС ЕАД на 28.09.2020 г.

Панайот Филипов
Председател на СД

Ивана Цветева
Изпълнителен директор

Калоян Дилов
Главен счетоводител и съставител

Росица Ботева
Регистриран одитор, отговорен за одита
Дата: 30.09.2020



МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

1. Корпоративна информация

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД (Дружеството) е учредено на 23.12.2010 г. като еднолично акционерно дружество, с 100% участие на Българска банка за развитие АД. Адресът на управление на Дружеството е: ул. "Дякон Игнатий" № 1, София. Към 31.12.2017 г. регистрираният и внесен акционерен капитал е 7,643,000 лв., разпределен в 76,430 броя поименни акции с номинал 100 лв. всяка.

Предметът на дейност на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД включва: финансиране на микро и малки предприятия, в това число, но не само – отпускане на кредити, придобиване от трети лица и отдаване под лизинг на промишлено оборудване, автомобили и други превозни средства, както и други вещи /финансов лизинг/, покупко-продажба и внос на такива вещи, консултантски услуги, търговско представителство и посредничество на местни и чуждестранни физически и юридически лица, извършващи дейността си в страната, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Органи на управление на Дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Съвет на директорите (СД).

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е Българска банка за развитие АД. Представител на едноличния собственик на капитала на Дружеството е Управителният съвет на Българска банка за развитие АД.

Дружеството се представлява от които и да е двама от членовете на Съвета на директорите заедно.

Съветът на директорите към 31.12.2019 г. е в състав:

- Румен Димитров Митров;
- Николай Димитров Димитров;
- Ангел Атанасов Джалъзов;
- Христина Атанасова Тодорова.

Към 31.12.2019 г., Дружеството няма открити клонове (2018 г.: няма открити клонове).

Към 31.12.2019 г., Дружеството има 12 служители наети на трудов договор (2018 г.: 11 служители).

2.1. База за изготвяне

Изявление за съответствие

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз („МСФО, приети от ЕС“). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на „Микрофинансираща институция ДЖОБС“ ЕАД на 22.06.2020 г.

Настоящият финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност с изключение на:

- Активи държани за продажба, които са оценени по по-ниската от историческата стойност и справедливата стойност минус разходи за продажба.

Действащо предприятие

Дейността на Дружеството през 2019 г. се характеризира с микрофинансиране. При изготвяне на финансовия отчет Ръководството е анализиало способността на Дружеството да продължи своята дейност, както и пазарната ситуация. Дружеството очаква да продължи да укрепва своите позиции на пазара в България и да реализира положителен финансов резултат и за в бъдеще. Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

2.2 Счетоводни политики

Стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

През 2019 година се прилагат и някои други изменения и разяснения, но те нямат влияние върху финансовия отчет на Дружеството. Дружеството не е приело стандарти, разяснения или изменения, които са публикувани, но все още не са влезли в сила.

Първоначално прилагане на нови стандарти и изменения към съществуващи стандарти, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС, са влезли в сила за текущия отчетен период:

- МСФО 16 Лизинг – приет от ЕС на 31 октомври 2017 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти – Характеристики за предплащане с отрицателно обезщетение – прието от ЕС на 22 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица – Корекция на плана, съкращаване или уреждане (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- Изменения на МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2015-2017)“, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
- КРМСФО 23 Несигурност при третирането на данъка върху доходите – прието от ЕС на 23 октомври 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019).

Приемането на тези изменения на съществуващите стандарти не е довело до съществени промени във финансовия отчет на Дружеството, освен както е оповестено по-долу:

Ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 Лизинг

През текущата година Дружеството е приложило МСФО 16 Лизинг (издаден от СМСС през януари 2016), който е в сила за годишни периоди, които започват на или след 1 януари 2019.

МСФО 16 въвежда нови или изменени изисквания по отношение на счетоводното отчитане на лизинга. Той въвежда значителни промени в счетоводното отчитане на лизингополучателя, като премахва разликата между оперативен и финансов лизинг и изисква признаването на актив с право на ползване и лизингово задължение при започване на всички лизингови договори, с изключение на краткосрочните лизингови договори и лизингови договори, активите, по които са с ниска стойност и когато такива облекчения са приети. За разлика от счетоводното отчитане на лизингополучателя, изискванията по отношение на счетоводното отчитане на лизингодателя остават до голяма степен непроменени. Подробности за тези нови изисквания са описани в политиките на Дружеството. Въздействието от приемането на МСФО 16 върху финансовия отчет на Дружеството е описано по-долу.

Датата на първоначалното прилагане на МСФО 16 за Дружеството е 1 януари 2019.

2.2. Счетоводни политики (продължение)

а) Въздействие на новото определение за лизинг

Дружеството преценява дали даден договор е или съдържа лизинг като прилага изискванията на МСФО 16.

Определението за лизинг се отнася главно до понятието за контрол. МСФО 16 определя дали един договор съдържа лизинг въз основа на това дали клиентът има право да контролира използването на идентифициран актив за период от време срещу възнаграждение. Това е в контраст с фокуса, който се поставя върху „рисковете и ползите“ в МСС 17 и КРМСФО 4.

Дружеството прилага определението за лизинг и свързаните с него насоки, посочени в МСФО 16, по отношение на всички договори, сключени или изменени на или след 1 януари 2019 (дали то е лизингодател или лизингополучател по лизинговия договор).

б) Въздействие върху счетоводното отчитане на лизингополучателя

(i) Договори за оперативен лизинг

МСФО 16 променя начина, по който се отчитат лизингови договори, класифицирани преди това като оперативен лизинг съгласно МСС 17, които са били задбалансови.

Прилагайки МСФО 16 за всички лизингови договори (освен, както е отбелязано по-долу), Дружеството:

а) Признава активи с право на ползване и лизингови задължения в отчета за финансовото състояние, първоначално оценени по настоящата стойност на бъдещите лизингови плащания, като коригира актива с право на ползване със сумата на всички предплатени или начислени лизингови плащания в съответствие с МСФО 16:B8(б)(ii)

б) Признава амортизация на активи с право на ползване и лихви върху лизингови задължения в отчета за всеобхватния доход;

в) Отделя общата сума на паричните средства, платени по главницата (представена в рамките на финансовата дейност) и лихвата (представена във финансовата дейност) в отчета за паричните потоци.

Стимулите по лизинг (напр. гратисен период) се признават като част от оценката на активите с право на ползване и лизинговите задължения, докато съгласно МСС 17 те водеха до признаването на стимул по лизинг, амортизиран като намаление на разходите за наем като цяло по линейния метод.

Съгласно МСФО 16 активите с право на ползване се тестват за обезценка в съответствие с МСС 36.

За краткосрочни лизингови договори (срок на лизинг от 12 месеца или по-малко) и лизингови договори, активите по които са с ниска стойност (като таблети и персонални компютри, малки мебели за офиса и телефони), Дружеството е избрало да признае разход за лизинг по линейния метод, както се допуска по МСФО 16. Този разход се представя в „Общи административни разходи“ в печалбата или загубата.

Дружеството не е използвало практически целесъобразни мерки при прилагането на МСФО 16, тъй като е новоучредено през 2019 г.

(ii) Договори за финансов лизинг

За лизинг, класифициран като финансов лизинг, балансова стойност на лизинговите активи и задължения по финансов лизинг, се класифицират, съответно, като активи с право на ползване и лизингови задължения освен в случаите, когато Дружеството е избрало да приложи изключението за признаване на активи с ниска стойност.

От 1 януари 2019 активи с право на ползване и лизингови задължения се отчитат съгласно МСФО 16.

2.2. Счетоводни политики (продължение)

в) Въздействие върху счетоводното отчитане на лизингодателя

МСФО 16 не променя съществено начина, по който лизингодателят отчита лизинговите договори. Съгласно МСФО 16 лизингодателят продължава да класифицира лизинговите договори като финансов лизинг или оперативен лизинг и отчита тези два вида лизинг по различен начин.

МСФО 16 обаче промени и разшири изискваните оповестявания, по-специално по отношение на това как лизингодателят управлява рисковете, произтичащи от остатъчния му дял в наетите активи.

Съгласно МСФО 16, междинният лизингодател отчита основния лизинг и сублизинга като два отделни договора. От междинния лизингодател се изисква да класифицира сублизинга като финансов или оперативен лизинг по отношение на актива с право на ползване, произтичащ от основния лизинг (а не по отношение на базовия актив, както се изискваше в МСС 17).

Както се изисква от МСФО 9, коректив за очаквани кредитни загуби е признат като намаление на вземанията по финансов лизинг.

г) Финансово въздействие от първоначалното прилагане на МСФО 16

На 1 януари 2019 г. Дружеството не отчете активи с право на ползване в размер на 52 хил. лв. и лизингови задължения в размер на 52 хил. лв. от първоначалното прилагане на МСФО 16. Към 31 декември 2019 г. съгласно МСФО 16 Дружеството активите с право на ползване са в размер на 27 хил. лв. и лизинговите задължения са в размер на 27 хил. лв.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти или разяснения, са издадени от СМСС и приети от ЕС, но все още не са влезли в сила:

- **Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводни политики, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки** – Определение за същественост (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020),
- **Изменения на Референциите към Концептуалната рамка в МСФО** публикувана на 29 март 2018 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020).
- **Изменение на МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване** и **МСФО 7 “Финансови инструменти: Оповестяване”** – в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020,
- **Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации** – Определение за бизнес (в сила за бизнес комбинации за които датата на придобиване е на или след началото на годишен отчетен период, започващ на или след 1 януари 2020 и за придобиване на актив, възникващо на или след началото на този период);

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

2.2. Счетоводни политики (продължение)

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС (продължение)

- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт,
- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021);
- Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети: Класификация за задълженията като текущи и нетекущи издадено на 23 януари 2020
- Изменение на МСФО 3 Бизнес комбинации: МСС 16 Имоти, машини и съоръжения, МСС 37 Провизии, Условни пасиви и условни активи както и всички годишни подобрения
- Изменения на МСФО 16 Лизинги – облекчения по лизинги, свързани с COVID-19.

Дружеството очаква приемането на тези нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно МСС 39 Финансови инструменти - Признаване и оценяване, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

Представянето на финансов отчет съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка, или сложност или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени по-долу.

**МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

2.3 Съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения (продължение)

Обезценка на финансови активи (вкл. вземания по лизинг)

В края на всеки отчетен период (месечно) Дружеството извършва текущ преглед за наличието на обстоятелства, които биха могли да доведат до обезценка на финансовите активи.

При определяне размера на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) Дружеството прилага следните принципи:

- При липса на значимо повишаване на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана 12-месечна кредитна загуба;
- При установено значимо повишение на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана кредитна загуба за целия срок на актива.

При наличие на обективна информация, че даден клиент е свързано лице и формира група с друг клиент на Дружеството, разпоредбите на настоящия документ се прилагат на ниво „група“. Детайлна информация за основните предположения и приблизителни преценки е оповестена в бележка 2.5.

Оценка на инвестиционни имоти

При определяне на справедливата стойност на инвестиционните имоти са използвани становища и оценки от лицензирани независими оценители, които ръководството е приело за разумни и адекватни за Банката. Оценките са направени, използвайки различни подходи за оценка – метод на възстановителната стойност, метод на капитализиране на доходите, метод на пазарните сравнения, като за всеки метод е определена тежест за достигане на крайната справедлива стойност на инвестиционните имоти към края на отчетния период.

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики

Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в хиляди български лева, функционалната валута на отчетната единица.

Съпоставими данни

Дружеството представя отчета за финансовото си състояние най – общо по степен на ликвидност. Анализ относно възстановяването на активите или уреждането на пасивите в рамките на дванадесет месеца след датата на отчета за финансовото състояние (текущи) и след повече от 12 месеца след датата на отчета за финансовото състояние (нетекущи) е представен в приложенията към финансовия отчет.

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

Справедливата стойност се дефинира като цената, която би била получена при продажба на даден актив или платена при прехвърлянето на задължение при обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценката. Дружеството оповестява информация за справедливата стойност на тези финансови активи и пасиви, за които има налична пазарна информация и чиято справедлива стойност е съществено различна от отчетената балансова стойност.

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики

Справедлива стойност на финансовите активи и пасиви

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност на финансовите инструменти чрез оценителска техника:

- Ниво 1 – входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 – входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 – входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват, за да отразят разликите между инструментите.

Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, като разходите по сделката се включват в първоначалната оценка. След първоначалното признаване, инвестиционните имоти се отчитат по модела на справедливата стойност. Печалбата или загубата, възникнала от промяната в справедливата стойност на инвестиционните имоти, се включва в печалбата или загубата за периода, в който е възникнала. Справедливата стойност на инвестиционните имоти се определя въз основа на оценката от независим оценител.

Приходите от наем от инвестиционните имоти се представят в други доходи от дейността, а оперативните разходи пряко или непряко свързани с генерираните доходи от наем се представят в други разходи за дейността. Отписването на инвестиционен имот се извършва при продажба или трайно изваждане от употреба, като от продажбата му не се очакват бъдещи ползи. Печалбите или загубите от отписването на инвестиционни имоти се отчитат в печалбата или загубата за периода, в които са възникнали.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови активи

Първоначално признаване и оценяване

Дружеството класифицира финансовите активи, като измервани впоследствие по амортизирана стойност, по справедлива стойност през друг всеобхватен доход или по справедлива стойност през печалбата или загубата въз основа на:

- Бизнес модел на Дружеството за управление на финансовите активи (или под-портфейл от финансови активи) и
- Характеристиките на договорния паричен поток на финансовия актив.
Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако едновременно са изпълнени следните две условия:
- Финансовият актив се държи в рамките на бизнес модел, чиято цел е да се държат финансови активи, за да се съберат договорните парични потоци (Hold to Collect); и
- Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.
Финансов актив се оценява по справедлива стойност в друг всеобхватен доход, ако едновременно са изпълнени следните две условия:
- Финансовият актив е държан в рамките на бизнес модел, чиято цел се постига както чрез събиране на договорни парични потоци, така и продажба на финансови активи и
- Договорните условия на финансовия актив дават основание за възникване на парични потоци, които са единствено плащания на главници и лихви върху неизплатената главница, на определени дати.
За целите на определянето на класификация по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход:
- Главница е справедливата стойност на финансовия актив при първоначалното му признаване.
- Лихвата се състои от възнаграждение за стойността на парите във времето, за свързвания с неизплатената главница за определен период от време кредитен риск, за други основни рискове и разходи по отпускането на заеми, както и за марж на печалба.

Финансов актив се оценява по справедлива стойност в печалбата или загубата, освен ако не се оценява по амортизирана стойност, или по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, в съответствие с посочените критерии.

При първоначалното признаване Дружеството може да направи неотменим избор да представи в справедливата стойност в друг всеобхватен доход последващи промени в инвестиция в капиталов инструмент, който не е държан за търгуване, или не е условно възнаграждение, признато от приобретател в бизнес комбинация, към която се прилага МСФО 3

Независимо от описаното по-горе по отношение на избора на подход за измерване, Дружеството има възможност при първоначалното признаване да определи неотменимо определен финансов актив като оценяван по справедлива стойност в печалбата или загубата, ако това елиминира или значително намалява несъответствието в оценката или признаването, което в противен случай би възникнало при оценяването на активи или пасиви, или при признаването на печалби и загуби от тях на различна основа, както следва:

- Ако Дружеството има пасиви по застрахователни договори, чието оценяване включва текуща информация и финансови активи, които тя счита за свързани и които иначе биха били оценени по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход или по амортизирана стойност.
- Ако Дружеството има финансови активи, финансови пасиви или и двете, които споделят общи рискови характеристики и това води до противоположни промени в справедливата им стойност, които са склонни взаимно да се компенсират.
- Ако Дружеството има финансови активи, финансови пасиви или и двете, които споделят рисковите си характеристики, което води до противоположни промени в справедливата им стойност, които имат възможност взаимно да се компенсират, и нито един от финансовите активи или финансови пасиви не отговаря на изискванията за определяне като хеджиращ инструмент, тъй като те не се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата.

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови активи (продължение)

Последващо оценяване

За целите на последващото оценяване финансовите активи се класифицират в четири категории:

- Финансови активи по амортизирана стойност (дългови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност в друг всеобхватен доход с „рециклиране“ на кумулативните печалби или загуби (дългови инструменти);
- Финансови активи, определени като такива по справедлива стойност в друг всеобхватен доход без „рециклиране“ на кумулативните печалби и загуби при тяхното отписване (капиталови инструменти);
- Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата.

Финансови активи по амортизирана стойност.

Тази категория е най-съществена за Дружеството. Дружеството оценява финансовите активи по амортизирана стойност, ако са удовлетворени и двете условия, изложени по-долу:

- Финансовият актив се притежава в рамките на бизнес модел, имащ за цел неговото държане с оглед получаване на договорните парични потоци от него; и
- Условието на договора за финансовия актив поражда парични потоци на конкретни дати, които представляват само плащания по главницата и лихвите върху неиздължената сума на главницата.

Финансовите активи по амортизирана стойност впоследствие се оценяват при прилагане на метода на ефективния лихвен процент (ЕЛП) и са предмет на обезценка. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан, модифициран или обезценен.

Финансовите активи по амортизирана стойност на Дружеството включват заеми и вземания.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато и само когато:

- Договорните права върху паричните потоци от финансовия актив са изтекли, или
- Прехвърля финансовия актив.

Дружеството прехвърля финансов актив, тогава и само тогава когато:

- Прехвърля договорните права за получаване на паричните потоци от финансовия актив, или
- Запазва договорните права да получава паричните потоци от финансовия актив, но поема договорно задължение да плати паричните потоци на един или повече получатели.

Когато Дружеството запазва договорните права за получаване на паричните потоци от финансов актив („оригинални актив“), но поема договорно задължение да плати тези парични потоци на едно или повече други предприятия („крайните получатели“), Дружеството признава сделката като прехвърляне на финансов актив, ако и само ако са изпълнени всички от следните три условия:

- Дружеството няма задължение да плаща суми на евентуалните получатели, освен ако тя не е събрала еквивалентни суми от първоначалния актив като краткосрочни плащания от предприятието с право на пълно възстановяване на предоставената като заем сума, заедно с натрупаната лихва при пазарни лихви, които не нарушават това условие.
- Дружеството няма право, съгласно условията на договора за прехвърляне, да продава или залага първоначалния актив, освен като обезпечение за задължението си да изплаща парични потоци в полза на крайните получатели.
- Дружеството има задължението да преведе всички парични потоци, които събира от името на евентуалните получатели без значително забавяне. Освен това, Дружеството няма право да реинвестира такива парични потоци, с изключение на инвестиции в парични средства или парични еквиваленти (по време на краткия период на сепълмент от датата на събиране до датата на изисквания превод към крайните получатели) и лихвите, получени от такива инвестиции, се прехвърлят на крайните получатели.

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови активи (продължение)

Отписване (продължение)

Когато Дружеството прехвърля финансов актив, то оценява до каква степен е запазило рисковете и ползите от собствеността върху финансовия актив. В такъв случай:

- Ако Дружеството прехвърля в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, тя отписва финансовия актив и признава отделно като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или запазени в процеса на прехвърлянето.
- Ако Дружеството запазва в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, тя продължава да признава финансовия актив.
- Ако Дружеството нито прехвърля, нито запазва в съществена степен всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив, тя трябва да определи дали е запазила контрола върху финансовия актив, като взема предвид следните две възможности, които подлежат на оценка:
 - (i) ако Дружеството не запазва контрола, то трябва да отпише финансовия актив и отделно да признае като активи или пасиви всички права и задължения, създадени или задържани при прехвърлянето.
 - (ii) ако Дружеството запазва контрола, то трябва да продължи да признава финансовия актив до степента на нейното продължаващо участие във финансовия актив

Прехвърлянето на рискове и възнаграждения се оценява чрез сравняване на експозицията на Дружеството, преди и след прехвърлянето, с промяната на сумите и момента на получаване на нетните парични потоци от прехвърления актив. Дружеството запазва по същество всички рискове и ползи от собствеността върху даден финансов актив, ако експозицията ѝ към измененията в настоящата стойност на бъдещите нетни парични потоци от финансовия актив не се променя значително в резултат на прехвърлянето. Дружеството е прехвърлило по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансов актив, ако експозицията ѝ към тези изменения вече не е значителна спрямо общите изменения в настоящата стойност на свързаните с финансовия актив бъдещи нетни парични потоци.

При оценката на променливостта на нетните парични потоци трябва да се отчете всяко разумно възможно изменение, като се отдаде по-голямо тегло на по-вероятните резултати.

Оценката за това, дали Дружеството е запазило контрола върху прехвърления актив, зависи от способността на приобретателя да продаде актива.

Ако приобретателят има практическата възможност да продаде актива в неговата цялост на несвързана трета страна и е в състояние да упражнява това си право безусловно и без да е необходимо да налага допълнителни ограничения върху прехвърлянето, Дружеството не е запазило контрола.

Във всички останали случаи Дружеството е запазило контрола.

Обезценка на финансови активи (вкл. Лизинг)

В края на всеки отчетен период (месечно) Дружеството извършва текущ преглед за наличието на обстоятелства, които биха могли да доведат до обезценка на финансовите активи.

При определяне размера на очакваната кредитна загуба (ОКЗ) Дружеството прилага следните принципи:

- При липса на значимо повишаване на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана 12-месечна кредитна загуба;
- При установено значимо повишение на кредитния риск по даден финансов инструмент спрямо първоначалното му признаване, се формира обезценка в размер на изчислената очаквана кредитна загуба за целия срок на актива.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови активи (продължение)

Обезценка на финансови активи (вкл. Лизинг) (продължение)

При наличие на обективна информация, че даден клиент е свързано лице и формира група с друг клиент на Дружеството, разпоредбите на настоящия документ се прилагат на ниво „група“.

Дружеството класифицира като „редовни“ (попадащи във Фаза 1) всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка. Дружеството класифицира като „наблюдавани“ (попадащи във Фаза 2) експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива. Дружеството класифицира като неослужвани (попадащи във Фаза 3) експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива. Дружеството класифицира като „преструктурирана“ експозиция, по която е извършена промяна на първоначално договорените условия, вследствие констатирана невъзможност (пълна или частична) за изпълнение от страна на длъжник и ефективният лихвен процент по експозицията в резултат от промените в условията е по-нисък от първоначално договореният.

Преструктурирана експозиция попада във Фаза 2 или Фаза 3, в зависимост от проявените индикатори за обезценка.

За експозиции по финансови активи, чийто кредитен риск не се е увеличил след първоначалното им признаване, периодът за изчисляване на очакваната кредитна загуба е 12 месеца от съответната отчетна дата. За експозиции по финансови активи, чийто кредитен риск се е увеличил значително след първоначалното им признаване, периодът за изчисляване на очакваната кредитна загуба е целият живот на актива. Очакваната кредитна загуба включва оценка, която се основава на значителни увеличения на вероятността за риск от неизпълнение след първоначалното признаване на актива. За експозиции попадащи във Фаза 3 към отчетната дата, очакваната кредитна загуба представлява разликата между брутната балансова стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на финансовия актив (възстановимата стойност). Възстановимата стойност се изчислява с отчитане на очакваните парични потоци от реализация на ликвидни обезпечения от високо качество и други кредитни защити, които са част от договорните условия и които не са признати отделно от Дружеството. При изчислението се отразява размера и графика на паричните потоци, които се очакват от реализиране на обезпечението, намалени с разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали придобиването на тези активи е вероятно. Максималният период, който Дружеството отчита при измерването на очакваните кредитни загуби е максималният срок на договора (включително опциите за удължаване), по отношение на който е изложена на кредитен риск. Ако Дружеството е формирало обезценка

по даден финансов актив, в размер равен на очакваните кредитни загуби през целия му живот, но определи към текущата отчетна дата, че обстоятелствата за съществено увеличения на кредитния риск спрямо първоначалното му признаване вече не са налице, Дружеството формира обезценка в размер на 12-месечната кредитна загуба към текущата отчетна дата. По отношение на закупени или предоставени обезценени кредити, към отчетната дата Дружеството признава като коректив за загуби, кумулативните промени в очакваните кредитни загуби през целия срок на инструмента след първоначалното признаване. За финансови активи очакваната кредитна загуба е настоящата стойност на разликата между договорните парични потоци, които се дължат на Дружеството по договора и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Очакваната кредитна загуба за финансовите активи се дисконтира към отчетната дата, като се използва ефективният лихвен процент, определен при първоначално признаване на финансовия актив.

За неусвоените кредитни ангажименти очакваната кредитна загуба е настоящата стойност на разликата между договорните парични потоци, които се дължат на Дружеството, ако титулярят на кредитното задължение изтегли заема и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи, ако заемът бъде изтеглен. Очакваната кредитна загуба по кредитни ангажименти се дисконтира към отчетната дата като се използва ефективният лихвен процент, който ще се прилага при признаване на финансовия актив, произтичащ от кредитния ангажимент. При изчисляване на очакваната кредитна загуба по кредитни ангажименти, Дружеството отчита промени в риска от неизпълнение за задълженията, възникнали по основното задължение, от което произтича ангажимента.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Финансови активи (продължение)

Обезценка на финансови активи (вкл. Лизинг) (продължение)

Очакваната кредитна загуба за кредитно обезценени активи се дисконтира към отчетната дата като се използва коригирания ефективен лихвен процент, определен при първоначалното признаване.

За финансови активи, формирани от вземания по лизингови договори, очакваната кредитна загуба се определя с парични потоци, съвместими с паричните потоци, използвани за измерване на вземането по лизинговия договор, с съответствие с МСС 17. Очакваните кредитни загуби по лизингови вземания се дисконтират, като се използва същият дисконтов процент, който е използван при оценката на лизинговите вземания в съответствие с МСС 17.

Финансови пасиви

Първоначално признаване и оценяване

При първоначално признаване финансовите пасиви се класифицират като такива по справедлива стойност в печалбата или загубата, или като заеми и привлечени средства, задължения или като деривативи, определени като хеджингови инструменти в ефективен хедж, както е уместно.

Първоначално всички финансови пасиви се признават по справедлива стойност, а в случая на заеми и привлечени средства и задължения, нетно от пряко свързаните разходи по сделката.

Финансовите пасиви на Дружеството включват заеми и привлечени средства, включително и банкови овърдрафти.

Последващо оценяване

Оценяването на финансовите пасиви зависи от тяхната класификация както е описано по – долу:

Заеми и привлечени средства

Тази категория е от най-съществено значение за Дружеството. След първоначалното им признаване, Дружеството оценява лихвоносните заеми и привлечени средства по амортизирана стойност, чрез метода на ЕЛП. Печалбите и загубите се признават в печалбата или загубата, когато пасивът се отписва, както и чрез процеса на амортизация на база ЕЛП.

Амортизираната стойност се изчислява като се вземат под внимание каквито и да било дисконти или премии при придобиването, както и такси или разходи, които представляват неразделна част от ЕЛП. Амортизацията чрез ЕЛП се включва като финансов разход в отчета за доходите.

Тази категория се отнася главно за лихвоносни заеми и привлечени средства. Допълнителна информация е предоставена в Бележка 19.

Отписване

Финансов пасив се отписва, когато задължението бъде погасено, или прекратено, или изтече. Когато съществуващ финансов пасив бъде заменен с друг от същия кредитодател при свършено различни условия, или условията на съществуващ пасив бъдат съществено променени, тази размяна или модификация се третира като отписване на първоначалния пасив и признаване на нов. Разликата в съответните балансови суми се признава в отчета за доходите.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините и съоръженията са представени във финансовия отчет по историческа цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубата от обезценка.

Първоначално оценяване

При първоначалното си придобиване, имотите и съоръженията се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, вкл. Митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална оставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и други.

Последващо оценяване

Избраният от Дружеството подход за последваща оценка на имотите и съоръженията е модела на цената на придобиване по МСС 16 – цената на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения (определят се като разлика между постъпленията и балансовата стойност на актива) се признават нетно в други приходи/други разходи в печалби и загуби.

Метод на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имоти и оборудване. Полезният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

	2019	2018
Сгради	50 г.	50 г.
Оборудване и компютри	5 г.	5 г.
Транспортни средства	5 г.	5 г.
Стопански инвентар	6.7 г.	6.7 г.

Полезният живот на активите се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използване на активите същият се коригира проспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи свързани с имоти и съоръжения, които имат характер на подмяна на определени възлови части или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са включени програмни продукти (софтуери) и лицензи за ползване на софтуери.

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Нематериални активи (продължение)

В Дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години. (2018 г.: 5 години).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продават. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на нематериалните активи се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата.

Обезценка на нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), част от който е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

Лизинг

Дружеството като лизингодател

Лизингови договори, при които Дружеството е лизингодател, се класифицират като финансов или оперативен лизинг. Когато по лизинговия договор се прехвърлят по същество всички рискове и ползи от използването на актива към лизингополучателя, договорът се класифицира като финансов лизинг. Всички останали лизингови договори се класифицират като оперативен лизинг.

На началната дата на лизинговия договор Дружеството признава активите, държани по силата на договор за финансов лизинг, в своя отчет за финансовото състояние и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Дружеството използва лихвения процент, заложен в лизинговия договор, за да определи размера на нетната инвестиция. Лихвеният процент, заложен в лизинговия договор, се определя така, че първоначалните преки разходи да бъдат автоматично включени в нетната инвестиция.

Приходите от финансов лизинг се разпределят през счетоводните периоди, така, че да отразяват постоянна периодична норма на възвращаемост върху нетната инвестиция на Дружеството.

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингодател (продължение)

Всяко изменение в лизингов договор се оценява и отразява съгласно изискванията на МСФО 16 „Лизинг“.

Началната дата на завеждане на един лизингов договор в портфейла на Дружеството е датата на предоставяне на актива за ползване от страна на лизингополучателя, като се подписва приемо – предавателен протокол за актива. В актива на отчета за финансовото състояние се отразява вземане по финансов лизинг на база ефективна главница. Лихвата се признава като приход месечно по метода на ефективната лихва.

Дружеството прилага изискванията за отписване и обезценка на финансови активи съгласно МСФО 9 „Финансови инструменти“.

Иззет актив по прекратен договор се завежда като актив с цел продажба и той подлежи на последваща реализация – директна продажба или нов лизингов договор. Не се завежда като дълготраен материален актив, освен ако няма да се предлага по договор за оперативен лизинг. Активи, държани за целите на оперативен лизинг се признават като имоти, машини, съоръжения в отчета за финансовото състояние на Дружеството /лизингодател/.

Дружеството като лизингополучател

Дружеството оценява дали даден договор е или съдържа елементи на лизинг при започване на своето действие.

Дружеството признава актив с право на ползване и съответно лизингово задължение по отношение на всички договорености за лизинг, в които е лизингополучател, с изключение на краткосрочните лизингови договори (договори със срок от 12 месеца или по-малко) и договори, активите по които са с ниска стойност. За тези лизингови договори се признават лизингови плащания като оперативен разход по линейния метод за срока на лизинговия договор.

Първоначално лизинговото задължение се оценява по настояща стойност на лизинговите плащания, дисконтирани с присъщия за лизинга лихвен процент. Ако този процент не може да се определи, Дружеството използва свой диференциален лихвен процент.

Лизинговите плащания, участващи в оценката на лизинговото задължение, включват:

- Фиксирани лизингови плащания (включително фиксирани по същество плащания), намалени с всички вземания по лизингови стимули;
- Променливи лизингови плащания, които зависят от индекс или лихвен процент, първоначално измерени с помощта на индекса или процента към началната дата;
- Сумата, която се очаква да бъде платима от лизингополучателя по гаранции за остатъчна стойност;
- Цената на упражняване на опциите за покупка, ако в голяма степен е сигурно, че лизингополучателят ще упражни опциите; и
- Плащане на неустойки за прекратяване на лизинговия договор, ако срокът на лизинга отразява упражняването на опция за прекратяване на лизинговия договор.

Лизинговото задължение се представя на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Впоследствие лизинговото задължение се оценява чрез увеличаване на балансовата стойност, което да отрази лихвата върху лизинговото задължение (използвайки метода на ефективния лихвен процент) и чрез намаляване на балансовата стойност, което да отрази направените лизингови плащания.

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Лизинг (продължение)

Дружеството като лизингополучател (продължение)

Дружеството преоценява лизинговото задължение (и съответно коригира свързания актив с право на ползване), когато:

- Срокът на лизинга се е променил или има значително събитие или промяна в обстоятелствата, което води до промяна в оценката на упражняването на опция за покупка, като в този случай лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка.
- Лизинговите плащания се променят поради промени в индекс или процент или промяна в очакваното плащане по гарантирана остатъчна стойност, в които случаи лизинговото задължение се преоценява чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва непроменена дисконтова ставка (освен ако промяната в лизинговите плащания не се дължи на промяна в плаващ лихвен процент, в който случай се използва ревизирана дисконтова ставка).
- Изменя се договор за лизинг и изменението на лизинга не се отчита като отделен лизинг, като в този случай лизинговото задължение се преоценява въз основа на срока на лизинга на изменения лизингов договор чрез дисконтиране на ревизираните лизингови плащания, като се използва ревизирана дисконтова ставка към действителната дата на изменението.

Дружеството не е правило такива корекции през представения период.

Активите с право на ползване включват първоначалното оценяване на съответното лизингово задължение, лизинговите плащания, направени в деня на започване на лизинга или преди него, намалени с получените стимули по лизинга и всякакви първоначални преки разходи. Впоследствие те се оценяват по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато Дружеството поема задължение за разходи за демонтиране и премахване на нает актив, възстановяване на обекта, на който този актив се намира или възстановяване на базовия актив до състоянието, изисквано от условията на лизинговия договор, провизия се признава и оценява съгласно МСС 37. Доколкото разходите са свързани с актив с право на ползване, разходите се включват в съответния актив с право на ползване, освен ако тези разходи не са направени за производство на материални запаси.

Активите с право на ползване се амортизират за по-краткия период на срока на лизинговия договор и полезния живот на базовия актив. Ако лизинговият договор прекхвърля собствеността върху базовия актив или цената на придобиване на актива с право на ползване и това отразява очакването на Дружеството да упражни опция за покупка, съответният актив с право на ползване се амортизира през полезния живот на базовия актив. Амортизацията стартира от датата на започване на лизинговия договор.

Активите с право на ползване се представят на отделен ред в отчета за финансовото състояние.

Дружеството прилага МСС 36, за да определи дали даден актив с право на ползване е обезценен и отчита всяка установена загуба от обезценка в отчета за всеобхватния доход.

Променливите наеми, които не зависят от индекс или процент, не се включват в оценката на лизинговото задължение и актива с право на ползване. Свързаните с това плащания се признават като разход в периода, в който настъпва събитието или условието, което задейства тези плащания, и се включват в отчета за всеобхватния доход.

Като практическа целесъобразна мярка, МСФО 16 позволява на лизингополучателя да не разделя нелизинговите компоненти и вместо това да отчита всеки лизинг и свързаните с него нелизингови компоненти като една договореност. Дружеството не е използвало тази практическа целесъобразна мярка. За договори, които съдържат лизингов компонент и един или повече допълнителни лизингови или нелизингови компоненти, Дружеството разпределя възнаграждението в договора към всеки лизингов компонент на базата на относителната самостоятелна цена на лизинговия компонент и на съвкупната самостоятелна цена на нелизинговите компоненти.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Операции в чуждестранна валута

Сделки, осъществени в чуждестранни валути, се преизчисляват в лева по курсовете на БНБ за деня на сделката. Вземанията и задълженията в чуждестранна валута се преоценяват ежедневно. В края на годината са преоценени в левова равностойност по заключителните обменни курсове на БНБ, които на по – важните валути към датата на отчета за финансовото състояние, са следните:

<u>Вид валута</u>	<u>31 декември 2019</u>	<u>31 декември 2018</u>
Евро	1.95583	1.95583

От 1999 г., българският лев е обвързан с еврото, официалната валута на Европейския съюз, в съотношение 1 евро за 1.95583 лева.

Нетните печалби и загуби от промяната на валутните курсове, възникнали от преоценката на вземания, задължения и от сделки с чуждестранна валута, са отчетени в отчета за всеобхватния доход за периода, в който са възникнали.

Провизии

Провизии се признават, когато Дружеството има настоящо конструктивно или правно задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най – добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното задължение.

Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Съгласно българското законодателство, Дружеството е задължено да плаща вноски във фондовете за социално и здравно осигуряване. Трудовите отношения с работниците и служителите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, в качеството му на работодател, се основават на разпоредбите на Кодекса на труда.

Краткосрочни доходи

Краткосрочни доходи на персонала на Дружеството под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от Дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на намаление на съответните доходи, с които те са свързани.

В края на всеки отчетен период Дружеството прави оценка и отчита сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда, работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в даденото предприятие може да варира от 2 до 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, обезщетения за: неспазено предизвестие – брутното трудово възнаграждение за един месец; поради закриване на Дружеството или част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – брутното трудово възнаграждение за един месец; при прекратяване на трудовия договор поради болест – обезщетение в размер на 2 брутни месечни работни заплати; за неизползван платен годишен отпуск – за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

Данъци

Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД начислява текущи данъци съгласно българските закони. Данъкът върху печалбата се изчислява на база на облагаемата печалба за периода, определена в съответствие с правилата, установени от данъчните власти, по силата на които се плащат (възстановяват) данъци.

Данъчният ефект, свързан със сделки или други събития, отчетени в отчета за всеобхватния доход, също се отчитат в отчета за всеобхватния доход и данъчният ефект, свързан със сделки и други събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Задълженията по отсрочени данъци се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчната загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

Отсрочените данъчни вземания се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане, до степента, до която е вероятно да има налична облагаема печалба, срещу която да се извършат съответните приспадания по отсрочени данъчни вземания. Това не се отнася за случаите, когато те възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, за която към момента на сделката не дава отражение, нито на счетоводната, нито на данъчната печалба (данъчна загуба).

Отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетено за същия или различен период директно в собствения капитал. Отсрочени данъци се начисляват или приспадат директно от собствения капитал, когато тези данъци се отнасят за позиции, които се начисляват или приспадат през същия или различен период директно в собствения капитал.

Парични средства и парични еквиваленти

Паричните еквиваленти за целите на отчета за паричните потоци се състоят от парични средства по разплащателни сметки, предоставени депозити – на виждане и/или с оригинален срок до 3 месеца.

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Активи, държани за продажба

Активи се класифицират като държани за продажба, ако тяхната балансова стойност ще бъде възстановена чрез продажба, а не чрез продължаваща употреба в дейността на Дружеството. Тези активи са били първоначално приети от Дружеството като обезпечения или отдадени на финансов лизинг и се придобиват в последствие от него в резултат на замяна „дълг срещу собственост“ или изземване от лизигополучатели, които не обслужват своите задължения, съгласно договорните условия по предоставения финансов лизинг.

Активи, класифицирани в тази група, са налични за незабавна продажба в тяхното настоящо състояние. Активи, класифицирани като държани за продажба се представят в отчета за финансовото състояние по ниската от балансовата стойност и справедливата им стойност, намалена с преките очаквани разходи по продажбата.

Активите от тази квалификационна група не се амортизират.

Дружеството определя справедливата стойност на активите, държани за продажба, от пазарно основани доказателства от оценка, извършена от професионално квалифицирани оценители.

Приходи и разходи за лихви

Приходи и разходи за лихви се признават в отчета за всеобхватния доход за всички финансови инструменти на принципа на текущото начисляване, като се използва методът на ефективната лихва в момент на отпускане на кредита или лизинга. Методът на ефективната лихва е метод за изчисление на амортизируемата стойност на финансов актив или пасив, както и за разпределяне на лихвения приход или разход в рамките на съответния период. Ефективният лихвен процент е процентът, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления през очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е уместно, през кратък период, спрямо нетната балансова стойност на финансовия актив или финансовия пасив.

Приходът от лихви включва реализирани лихвени доходи от депозити в банки, лихви по предоставени кредити и лизинги на клиенти, такси и комисионни по предоставени кредити и лизинги на клиенти, които са неразделна част от ефективния доход на финансовия инструмент.

Разходът за лихви включва лихвите по получени кредити, таксите и комисионни по получени кредити, които са неразделна част от ефективния разход за лихви.

Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизинговия договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход), се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

Такси и комисионни

Приходите и разходите от такси и комисионни, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисионни по „Тарифата за таксите и комисионните на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисионни, свързани основно с банкови услуги и агентски комисионни, се признават с получаването на съответните услуги.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти и непопадащи в обхвата на:

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

2.4 Обобщение на съществени счетоводни политики (продължение)

Такси и комисионни (продължение)

- Лизингови договори (МСС 17/МСФО 16 Лизинг);
- Застрахователни договори (МСФО 4 Застрахователни договори);
- Финансови инструменти и други договорни права или задължения (МСФО 9 Финансови инструменти, МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 11 Съвместни предприятия, МСС 27, Индивидуални финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия;
- Непарични сделки между предприятия в един и същ бизнес за улесняване на продажби на клиенти или потенциални клиенти.

Дружеството прилага МСФО 15 считано от 1 януари 2018 г.

МСФО 15 въведе петстъпков модел, който да се прилага по отношение на приходите, произтичащи от договори с клиенти, независимо от вида на сделката или индустрията, изискващи от Банката да (1) идентифицира договорите с клиенти, (2) да идентифицира задълженията за изпълнение по тези договори, (3) да определи сумата на възнаграждението по договор, (4) да разпредели възнаграждението по договорите по идентифицираните задължения за изпълнение, и (5) да признава приход, когато е удовлетворено всяко едно от определените задължения за изпълнение.

Приходите от такси и комисионни на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД за 2019 г. са както следва:

Вид на таксата	2019
Такса за разглеждане на документи	7
Такса за заличване на вписано обезпечение	1
Такса предоговаряне	1
Такса за прехвърляне на собственост	-
Други такси	1
Общо приходи по договори с клиенти	10

Таксите описани в таблицата по-горе се признават в момента на възникването им. За тях се прилагат Общи условия на Дружеството и утвърдена от СД Тарифа за таксите и комисионите. Доколкото предоставяните услуги са необратими, Дружеството не изчислява вероятност за нереализиране на приходите и, съответно, не калкулира очаквани загуби върху последните.

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск

В хода на обичайната дейност, Дружеството е изложено на различни финансови рискове. Тези рискове се идентифицират, измерват и наблюдават от него с помощта на различни контролни механизми, за да могат да бъдат управлявани и да се избягва концентрирането на неоправдан риск. Процесът на управление на рисковете е съществен за доходността на Дружеството и съществуването му. Основните рискове, на които Дружеството е изложено са кредитен, пазарен, ликвиден и операционен.

Структура за управление на рисковете

Основните звена, които са отговорни пряко за управление на рисковете са:

Съвет на директорите – приема правила и процедури за управление на риска. Контролира рисковите фактори за дейността на Дружеството и взема решения в границите на своите правомощия. Също така анализира кредитните сделки на стойност над 100 000 лева от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване;

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

Структура за управление на рисковете (продължение)

Кредитен комитет – текущо наблюдава и анализира кредитния и лизинговия портфейл на Дружеството от гледна точка на кредитния риск в т.ч. и по отделни сделки;

Кредитен съвет – анализира кредитните и лизингови сделки от гледна точка на управление на кредитния риск при тяхното разрешаване и/или предоговаряне;

Оперативно ръководство (Изпълнителен директор и прокурис) – организира дейностите по прилагане на приетите от Съвета на директорите Правила за управление на риска. Създава организация на работа, която осигурява спазването на определените лимити и нива на риск. Контролира съответствието на използваните от съответните служители процедури по анализ, измерване и оценка на риска с приетите от Съвета на директорите вътрешно-нормативни документи.

Отдел Управление на риска – разработва и внедрява система за управление на риска. Изготвя и внася на Съвета на директорите периодични отчети с цел оценка на рисковете в дейността, в т.ч. спазването на лимити и докладва текущо на оперативното ръководство на Дружеството. Извършва първоначална и текуща проверка на методите за оценка на риска. Контролира входящите данни, необходими за оценката на риска, съгласно приложим метод на достоверност и достатъчност.

Измерване и управление на основните рискове

Съветът на директорите на Дружеството е приел вътрешни правила, процедури и методики за измерване на различните рискове, които са основани на исторически опит, статистически данни и модели, добри международни практики в сферата на микрофинансирането.

Контролът и управлението на рисковете е съобразен с мисията на Дружеството за предоставяне на микро финансиране на местни микро и малки предприятия. Това рефлектира върху пазарната стратегия на Дружеството, както и нивото на конкретния риск, който може да бъде поет. Съвета на директорите на Дружеството приема лимити относно допустимата концентрация на рисковете, на които Дружеството е изложено.

3.1 Кредитен риск

Кредитен риск е рискът, при който клиентите/контрагентите няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло дължимите на Дружеството суми в договорените срокове.

Управлението на специфичния кредитен риск се осъществява от Кредитния съвет и Кредитния комитет на Дружеството и се наблюдава от Съвета на директорите. Функцията по управление на кредитния риск осигурява прилагането на подходящи правила и политики и съответствието им със свързаните процедури и контроли за текущо наблюдение на всяка сделка по предоставено финансиране. Рисковата експозиция на кредитния и лизингов портфейл се управлява чрез анализ на способността на контрагентите да спазват задълженията си за плащане и чрез поставяне на подходящи кредитни ограничения. Кредитният риск се намалява частично и чрез приемане на различни видове обезпечения.

Неувоените средства по одобрени сделки за финансиране под формата на кредити или финансов лизинг, представляват ангажименти на Дружеството. По отношение на кредитния риск, Дружеството е потенциално изложено на загуба в размер на общата сума на непредоставеното финансиране. Вероятният размер на загубата, обаче е по-нисък от всички неувоени средства, тъй като повечето от този тип ангажименти предполагат изисквания за поддържане на определени кредитни стандарти от страна на всеки клиент.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Кредитен риск (продължение)

Максимална експозиция на кредитен риск

Експозицията към кредитен риск, произтичащи от финансовите активи, признати в отчета за финансовото състояние е както следва:

В хиляди лева	2019	2018
Финансов актив		
Парични средства	949	624
Депозити в банки	26	26
Вземания по финансов лизинг	699	932
Предоставени кредити	12,376	13,858
Вземания от клиенти и други търговски вземания	21	60
	14,071	15,500

Експозицията към кредитен риск произтичащи от условни ангажименти, отчетени задбалансово, е както следва:

В хиляди лева	2019	2018
Неусвоен размер на разрешени кредити	430	1
	430	1
Максимална експозиция към кредитен риск	14,501	15,501

Процент от експозицията, която е предмет на споразумение, изискващо обезпечение:

В хиляди лева

Тип кредитна експозиция	Основен вид обезпечение	2019	2018
Кредити и аванси	1. Ипотека на недвижим имот	100 (до 70% при гаранция по COSME)	100 (до 70% при гаранция по COSME)
	2. Особен залог на движимо имущество		
	3. Особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед		
Финансов лизинг	1. Собствен актив	100	100
	2. Запис на заповед, поръчителство, вписване на договора за лизинг в ЦРОЗ и др.		

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Кредитен риск (продължение)

Кредитен риск – концентрация

Ръководството на Дружеството текущо следи кредитния риск от концентрация на финансовите активи, както по сектори на икономиката, така и по групи от свързани лица.

Финансови активи на Дружеството (финансов лизинг, кредити и вземания), класифицирани по сектори на икономиката:

В хиляди лева

Сектори	2019	%	2018	%
Селско, ловно, горско и рибно стопанство	4,362	33.31%	5,549	37.37%
Преработваща промишленост	2,956	22.57%	3,573	24.06%
Строителство	686	5.24%	273	1.84%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	1,800	13.75%	2,312	15.57%
Хотели и ресторанти	984	7.52%	775	5.22%
Транспорт, складиране и съобщения	538	4.11%	873	5.88%
Административни и спомагателни дейности	83	0.63%	253	1.70%
Култура, спорт и развлечения	507	3.87%	405	2.73%
Професионални дейности и научни изследвания	2	0.01%	5	0.03%
Финансови и застрахователни дейности	-	-	-	-
Хуманно здравеопазване и социална работа	239	1.82%	272	1.83%
Операции с недвижими имоти	154	1.18%	187	1.25%
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	220	1.71%	262	1.77%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	2,251	15.66%	111	0.75%
Общо	13,092	100%	14,850	100%

Качество на кредити и вземания

Дружеството има вътрешни правила и процедури за оценка на риска на всеки контрагент. Оценката се извършва на база на методология, обхващаща текуща финансова информация, прогнозни разчети, целевото използване на средствата, начина на обслужване на експозициите и информация за състоянието на приетите обезпечения. Вземанията по предоставеното финансиране се класифицират в три рискови групи в зависимост от резултатите от оценката. Приетите класификационни групи са както следва: „Фаза 1“, „Фаза 2“ и „Фаза 3“. Дружеството класифицира като „редовни“ (попадащи във Фаза 1) всички експозиции, по които няма индикатори за обезценка, като „наблюдавани“ (попадащи във Фаза 2) експозициите, по които се наблюдава просрочие над 30 дни и/или за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива и като необслужвани (попадащи във Фаза 3) експозициите, по които е налице просрочие над 90 дни и за които има индикатори за признаване на кредитна загуба за целия живот на актива.

Класификацията на рисковите експозиции е в компетенциите на Кредитния комитет и се извършва ежемесечно. Също така всяка година се изисква финансова информация от клиентите, която се анализира по вътрешна методика от Отдел Управление на риска.

Всички предоставени финансираня на клиенти са обезпечени, като е допустимо изключение при предоставяне на финансиране по програмата COSME.

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Кредитен риск (продължение)

Приетите обезпечения по предоставения финансов лизинг са основно лизингови активи, лични поръчителства и записи на заповед. Обичайната практика на Дружеството е да изисква встъпителна вноска от лизингополучателите в размер на минимум 20% от покупната цена на лизинговия актив.

Стойност на портфейла от финансови активи на Дружеството по видове финансови активи:

В хиляди лева	Вземания по финансов лизинг		Предоставени кредити		Вземания от клиенти и други търговски вземания		Общо	
	Към 31.12.2019	Към 01.01.2019 г.	Към 31.12.2019	Към 01.01.2019 г.	Към 31.12.2019 г.	Към 01.01.2019 г.	Към 31.12.2019	Към 01.01.2019 г.
Обезценени на индивидуална основа								
—— Фаза 2	146	225	1,701	2,902	29	30	1,876	3,157
—— Фаза 3	583	561	4,303	2,649	438	406	5,324	3,616
Брутна стойност	729	786	6,004	5,551	467	436	7,200	6,773
Обезценка	(503)	(486)	(220)	(249)	(445)	(406)	(1,168)	(1,141)
Балансова стойност	226	300	5,784	5,302	22	30	6,032	5,632
Просрочени, но необезценени	19	124	7,729	3,111	-	2	7,748	3,237
Балансова стойност	19	124	7,729	3,111	-	2	7,748	3,237
—— Фаза 1	467	632	6,600	8,561	-	30	7,067	9,223
Брутна стойност	467	632	6,600	8,561	-	30	7,067	9,223
Обезценка	-	-	(2)	(5)	-	-	(2)	(5)
Балансова стойност	467	632	6,598	8,556	-	30	7,065	9,218

В хиляди лева	Вземания по финансов лизинг		Предоставени кредити		Вземания от клиенти и други търговски вземания		Общо	
	Към 31.12.2018		Към 31.12.2018		Към 31.12.2018		Към 31.12.2018	
Обезценени на индивидуална основа								
—— Фаза 2		225		2,902		30		3,157
—— Фаза 3		561		2,649		406		3,616
Брутна стойност		786		5,551		436		6,773
Обезценка		(486)		(249)		(406)		(1,141)
Балансова стойност		300		5,302		30		5,632
Просрочени, но необезценени		124		3,111		2		3,237
Балансова стойност		124		3,111		2		3,237
—— Фаза 1		632		8,561		30		9,223
Брутна стойност		632		8,561		30		9,223
Обезценка		-		(5)		-		(5)
Балансова стойност		632		8,556		30		9,218

**МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019**

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Кредитен риск (продължение)

Средни ефективни лихвени проценти по финансови активи:

	2019	2018
Лизинг	6.71%	7.39%
Кредити	6.74%	7.02%

Вземания по предоставено финансиране под формата на финансов лизинг, според вида на лизинговия актив:

В хиляди лева	2019	%	2018	%
Машини, съоръжения и индустриално оборудване	266	35.42%	489	52.53%
Товарни и лекотоварни автомобили	46	6.17%	118	12.62%
Компютри и друго електронно оборудване	-	-	5	0.50%
Други	438	58.41%	320	34.35%
	750		932	

Вземания по предоставени кредити според вида на приетите обезпечения.

Всички предоставени кредити са обезпечени с дълготрайни материални активи. Дружеството приема като основни обезпечения особен залог на движимо имущество (машини и съоръжения, оборудване, транспортни средства, материали и др.), ипотека на недвижим имот, банкови гаранции, залог на парични средства, залог на ценни книжа и като допълнителни обезпечения – особен залог на вземания, поръчителство от трети платежоспособни лица, запис на заповед, залог на търговско предприятие, други допустими обезпечения предвидени в приложимото законодателство. По всеки договор за кредит, Дружеството изисква покритие на пълния размер на кредита със стойността на обезпеченията по кредита на обезпеченията по кредита.

3.2 Пазарен риск

Пазарният риск е рискът от негативното движение на лихвените проценти, валутните курсове между различните валути и на пазарната цена на финансовите инструменти. Тези движения оказват влияние върху рентабилността на Дружеството.

Лихвен риск

Лихвен риск е вероятността от потенциално изменение на нетния приход от лихви или нетния лихвен марж и пазарната стойност на собствения капитал, поради изменение на общите пазарни лихвени равнища.

За целите на определяне на лихвените нива по предоставяно финансиране на клиенти до края на 2014 г., Дружеството е въвело и прилага методика за определяне на базисен лихвен процент, който е обвързан с цената на финансовия ресурс използван за финансиране – възвращаемост на собствен капитал, изискуема норма на печалба, очаквана загуба от предоставено финансиране и цена на издръжка, които се разглеждат тримесечно. През 2015 г., Дружеството е въвело и нова Методика за определяне на годишния лихвен процент по продуктите на Микрофинансираща институция ДЖОБС ЕАД, с която се определят референтните лихвени

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

проценти, използвани при формиране на годишния лихвен процент по предоставяните от Дружеството продукти под формата на финансов лизинг и кредити. Годишен лихвен процент (ГЛП) по кредита е лихвеният процент, приложим на годишна база към сумата на усвоената и непогасена част от кредита. ГЛП може да бъде фиксиран или плаващ. Фиксиран лихвен процент по кредита е фиксирана величина, валидна за целия срок на кредита. Плаващ лихвен процент по кредити и договори за финансов лизинг е променлива величина, формирана като сбор от референтен индекс и фиксирана надбавка. Надбавката и периодът на определяне на лихвения процент се индивидуализират в договорите за кредит или лизинг. Референтен индекс е тримесечен (3М) EURIBOR.

Дружеството следи движенията при чуждестранните валути, несъответствията в лихвените нива и в матуритетната структура на своите активи и пасиви.

Лихвена експозиция и риск на Дружеството включва активите и пасивите на Дружеството по балансова стойност, съгласно лихвените клаузи, заложили в договорите и чувствителността им спрямо поведението на лихвените проценти.

Дружеството е изложено на различни пазарни рискове. Пазарният риск се свързва с вероятността от настъпване на бъдещи промени в преобладаващите пазарни условия, които биха повлияли съществено върху финансовото състояние на Дружеството.

<i>В хиляди лева</i> <i>31 декември 2019 г.</i>	<i>С плаващ</i> <i>лихвен %</i>	<i>С фиксиран</i> <i>лихвен %</i>	<i>Безлихвени</i>	<i>Общо</i>
Финансови активи				
Парични средства	-	949	-	949
Депозити в банки	-	26	-	26
Вземания по финансов лизинг	699	-	-	699
Предоставени кредити	11,930	446	-	12,376
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	21	21
Общо финансови активи	12,629	1,421	21	14,071
Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	4,900	-	4,900
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	109	109
Общо финансови пасиви	-	4,900	109	5,009
Общо лихвена експозиция	12,629	(3,479)	(88)	9,062

<i>В хиляди лева</i> <i>31 декември 2018 г.</i>	<i>С плаващ</i> <i>лихвен %</i>	<i>с фиксиран</i> <i>лихвен %</i>	<i>безлихвени</i>	<i>Общо</i>
Финансови активи				
Парични средства	-	624	-	624
Депозити в банки	-	26	-	26
Вземания по финансов лизинг	932	-	-	932
Предоставени кредити	13,412	446	-	13,858
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	60	60
Общо финансови активи	14,344	1,096	60	15,500

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2 Пазарен риск (продължение)

Финансови пасиви				
Банкови заеми	-	6,173	-	6,173
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	136	136
Общо финансови пасиви	-	6,173	136	6,309
Общо лихвена експозиция	14,344	(5,077)	(76)	9,191

Анализ на лихвената чувствителност и риск

Таблицата по-долу представя финансови инструменти на Дружеството представени по балансова стойност, категоризирани по по-ранната от двете дати – датата на промяна на лихвения процент по договор или датата на падежа.

В хиляди лева	До 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-5 г.	Над 5 год.	Нелихвеносни	Общо
31 декември 2019 г.								
Финансови активи								
Парични средства	949	-	-	-	-	-	-	949
Депозити в банки	-	-	26	-	-	-	-	26
Вземания по финансов лизинг	699	-	-	-	-	-	-	699
Предоставени кредити	12,271	42	-	-	63	-	-	12,376
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	-	21	21
Общо финансови активи	13,919	42	26	-	63	-	21	14,071
Финансови пасиви								
Банкови заеми	-	-	-	-	-	4,900	-	4,900
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	-	109	109
Общо финансови пасиви	-	-	-	-	-	4,900	109	5,009
Общо лихвена експозиция на чувствителност	13,919	42	26	-	63	(4,900)	(88)	9,062

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

Анализ на лихвената чувствителност и риск (продължение)

В хиляди лева	До 1 м.	1-3 м.	3-6 м.	6-12 м.	1-5 г.	Над 5 год.	Нелихво- носни	Общо
31 декември 2018 г.								
Финансови активи								
Парични средства	624	-	-	-	-	-	-	624
Депозити в банки	-	-	26	-	-	-	-	26
Вземания по финансов лизинг	932	-	-	-	-	-	-	932
Предоставени кредити	13,544	55	76	94	89	-	-	13,858
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	-	60	60
Общо финансови активи	15,100	55	102	94	89	-	60	15,500
Финансови пасиви								
Банкови заеми	-	740	-	733	-	4,700	-	6,173
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	-	-	-	-	-	136	136
Общо финансови пасиви	-	740	-	733	-	4,700	136	6,191309
Общо лихвена експозиция на чувствителност	15,100	(685)	102	(639)	89	(4,700)	(76)	9,191

Валутен риск

Валутният риск е риск от негативното влияние на колебания в преобладаващите валутни курсове върху финансовото състояние и паричните потоци на Дружеството в резултат на открити валутни позиции. Дружеството предоставя финансиране единствено в лева и евро. Тъй като българският лев е фиксиран към еврото, не съществува открит значителен валутен риск за Дружеството.

Следващата таблица обобщава експозицията на Дружеството към валутен риск. В нея са включени финансовите инструменти и условните задължения и ангажименти на Дружеството по балансова стойност, категоризирани по вид валута.

В хиляди лева

Към 31 декември 2019 г.

	В EUR	В български лева	Общо
Финансови активи			
Парични средства	14	935	949
Депозити в банки	-	26	26
Вземания по финансов лизинг	-	699	699
Предоставени кредити	-	12,376	12,376
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	21	21
Общо финансови активи	14	14,057	14,071
Финансови пасиви			
Банкови заеми	-	4,900	4,900
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	102	102
Общо финансови пасиви	-	5,002	5,002
Нетна балансова валутна позиция	14	9,055	9,069
Условни задължения и ангажименти	-	-	-

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.2. Пазарен риск (продължение)

Анализ на лихвената чувствителност и риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

В хиляди лева

Към 31 декември 2018 г.	В EUR	В български лева	Общо
Финансови активи			
Парични средства	14	610	624
Депозити в банки	-	26	26
Вземания по финансов лизинг	-	932	932
Предоставени кредити	4	13,854	13,858
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	60	60
Общо финансови активи	18	15,482	15,500
Финансови пасиви			
Банкови заеми	1,473	4,700	6,173
Задължения към доставчици и други търговски задължения	-	136	136
Общо финансови пасиви	1,473	4,836	6,309
Нетна балансова валутна позиция	(1,455)	10,646	9,191
Условни задължения и ангажименти	-	1	1

3.3. Ликвиден риск

Ликвидният риск представлява риска от невъзможността на Дружеството да посрещне текущите и потенциалните си задължения, свързани с плащания, когато те са дължими, без да понесе неприемливи загуби. При управление на ликвидността Дружеството взема предвид наличните си финансови ресурси, предстоящите постъпления от клиенти и очаквани постъпления от финансиране, съпоставяйки ги с ангажиментите, свързани с договорените сделки и предстоящи плащания по договорени кредитни споразумения. Съответствието и контролираното несъответствие на падежните срокове и лихвените проценти на активите и пасивите е основен въпрос на управлението на ликвидността на Дружеството.

Стойности в проценти на съотношението ликвидни активи спрямо пасивите на Дружеството:

	2019 %	2018 %
Към 31 декември		
Средна стойност за периода	287%	219%
Най-високо за периода	324%	246%
Най-ниско за периода	254%	205%

Недисконтирани парични потоци по договорен падеж:

В хиляди лева

Към 31 декември 2019 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3 – 12 месеца	1-5 години	Над 5 години	общо
Финансови пасиви						
Банкови заеми	-	-	-	-	4,900	4,900
Задължения към доставчици и други търговски задължения	109	-	-	-	-	109
Общо финансови пасиви	109	-	-	-	4,900	5,009

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

3. Оповестяване на политиката по управление на финансовия риск (продължение)

3.3 Ликвиден риск (продължение)

В хиляди лева

Към 31 декември 2018 г.	До 1 месец	1-3 месеца	3 – 12 месеца	1-5 години	Над 5 години	общо
Финансови пасиви						
Банкови заеми	-	740	733	-	4,700	6,173
Задължения към доставчици и други търговски задължения	136	-	-	-	-	136
Общо финансови пасиви	136	740	733	-	4,700	6,309

3.4 Управление на собствения капитал

Основна цел на Дружеството при управлението на собствения капитал е да поддържа неговото ниво в размер достатъчен за развитие на дейността и постигане на заложените цели и обеми заложи при създаването му – предоставяне на възможности за финансиране на микро и малки предприятия и в съответствие с поетите ангажименти по сключени споразумения. Съгласно Наредба №26 на БНБ, минималният изискуем капитал за извършваната от Дружеството дейност е 1,000 хил. лв. Регистрираният капитал на Дружеството е 7,643 хил. лв.

4. Оповестяване на справедлива стойност

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност.

1 декември 2019		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и вземания	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Парични средства	11	949	-	949	-	949	-	949
Депозити в банки	12	26	-	26	-	26	-	26
Предоставени кредити	14	12,376	-	12,376	-	14,267	-	14,267
Вземания от клиенти и други търговски вземания	15	21	-	21	-	21	-	21
		13,372	-	13,372	-	15,263		15,263
Финансови пасиви,								
които не се оценяват по справедлива стойност								
Банкови заеми	19	-	4,900	4,900	-	4,900	-	4,900
		-	4,900	4,900	-	4,900		4,900

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

4. Оповестяване на справедлива стойност (продължение)

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2019 г.	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставен и кредити	14,263	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	Неприложимо
Вземания от клиенти и други търговски вземания	21	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	Неприложимо
Банкови заеми	4,900	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември 2016 година, публикувана от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	Неприложимо

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности.

Справедлива стойност на финансови активи и пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност, но се изисква оповестяване по справедлива стойност.

31 декември 2018		Балансова стойност			Справедлива стойност			
В хил. лева	Бел.	Заеми и вземания	Други	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност								
Парични средства	12	624	-	624	-	624	-	624
Депозити в банки	13	26	-	26	-	26	-	26
Предоставени кредити	15	13,858	-	13,858	-	14,637	-	14,637
Вземания от клиенти и други търговски вземания	16	60	-	60	-	60	-	60
		14,568	-	14,568	-	15,347	-	15,347
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност								
Банкови заеми	19	-	6,173	6,173	-	6,834	-	6,834
		-	6,173	6,173	-	6,834	-	6,834

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

4. Оповестяване на справедлива стойност (продължение)

Вид финансов инструмент	Справедлива стойност към 31.12.2018 г.	Ниво на справедлива стойност	Техника на оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
Предоставени и кредити	14,637	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	неприложимо
Вземания от клиенти и други търговски вземания	60	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2016 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	неприложимо
Банкови заеми	6,834	Ниво 2	Дисконтирани парични потоци Бъдещите парични потоци са оценени на базата на доходността на българските държавни ценни книжа към декември 2016 година, публикувана от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.	Неприложимо	неприложимо

5. Нетен доход от лихви

В хиляди лева

Приходи от лихви

Приходи от лихви по кредити

Приходи от неустойки по кредити

Приходи от лихви финансов лизинг

Приходи от неустойки финансов лизинг

2018

2017

787

1,218

123

102

51

85

8

7

969

1,412

Разходи за лихви

Разходи за лихви по лизинг

Разходи за лихви по банкови заеми

(1)

-

(111)

(173)

(112)

(173)

Нетен доход от лихви

858

1,239

в т.ч.

Лихви по индивидуално обезценени кредити и лизинги

969

1,412

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

6. Нетен разход за такси и комисионни

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Приходи от такси и комисионни		
Приходи от такси регистрация в КАТ, КТИ и други	10	19
	10	19
Разходи за такси и комисионни		
Агентски комисионни	(22)	(56)
Банкови такси	(2)	(2)
	(24)	(58)
Нетен разход за такси и комисионни	(14)	(39)

7. Други доходи от дейността

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Други приходи	154	53
	154	53

Към 31 декември 2019 г. Други приходи от дейността са формирани от 153 хил. лв. изплатени гаранции по договори за кредит, включени в гаранционен портфейл и 1 хил. лв. други приходи (2018 г.: 52 хил. лв. изплатени гаранции и 1 хил. лв. други приходи).

8. Обезценка на кредити, лизинги и вземания

<i>В хиляди лева</i>	Финансов лизинг		Предоставени кредити		Вземания от клиенти и други търговски вземания		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Салдо към 1 януари	(486)	(458)	(254)	(240)	(406)	(436)	(1,146)	(1,134)
Ефект от прилагането на МСФО за първи път	-	8	-	89	-	2	-	99
Обезценка за годината:								
Начислена обезценка	(40)	(48)	(125)	(266)	(10)	(3)	(175)	(317)
Възстановена обезценка	14	7	97	89	28	31	139	127
Отписана обезценка	-	5	-	74	-	-	-	79
Салдо към 31 декември	(512)	(486)	(282)	(254)	(388)	(406)	(1,182)	(1,146)

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

9. Общи и административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Възнаграждения на персонала и социално осигуряване	732	491
Разходи за управление	11	275
Комуникации и ИТ услуги	45	50
Поддръжка офис и офис – техника	19	27
Данъци и държавни такси	8	24
Одит, правни и консултантски услуги	5	9
Реклама и представителни мероприятия	3	6
Външни услуги	38	16
Командировки	5	4
Наеми	-	26
	866	928

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
<i>Разходите за персонала включват:</i>		
Заплати	643	447
Социални осигуровки	63	63
Начислени суми по обезщетения при пенсиониране	26	(19)
	732	491

Към 31.12.2019 г., в Дружеството работят 12 служители на трудов договор (2018 г. – 11).

Разходите за управление включват възнагражденията, разходите за осигуровки, компенсируемите отпуски и провизията за пенсиониране на Съвета на директорите на Дружеството.

10. Данъчно облагане

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Разход за текущ данък	(6)	(22)
Отсрочени данъци в резултат на проявени временни разлики	(1)	4
Общо разход за текущ данък	(7)	(18)
<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Счетоводна печалба	59	124
Данък според действаща данъчна ставка (10% за 2019, 10% за 2018)	(6)	(12)
Ефект от прилагането на МСФО, считано от 01.01.2018 г.	-	(10)
Други данъчни изменения	(1)	4
Общо разход за данък	(7)	(18)
Ефективна данъчна ставка	11.86%	14.52%

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

10. Данъчно облагане (продължение)

Салдата на отсрочените данъци върху дохода се отнасят към следните позиции от отчета за финансовото състояние:

В хиляди лева	Активи 2019	2018	Пасиви 2019	2018
Имоти и оборудване	-	-	-	-
Провизии за възнаграждения на персонала	(3)	(3)	-	-
Провизии за задължения по обезщетения за пенсиониране	(3)	(3)	-	-
Изменения от последващи оценки на активи и пасиви	-	-	(16)	-
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(1)	(6)	(16)	-

Измененията във времените разлики през годината се признават в отчета за всеобхватния доход и в отчета за собствения капитал както следва:

В хиляди лева	2019	2018	Изменения в печалбата и загубата
Имоти и оборудване	-	-	-
Провизии за възнаграждения на персонала	-	(3)	-
Провизии за задължения по обезщетения за пенсиониране	-	(3)	-
Последващи оценки от временни разлики	(15)	-	(15)
	(15)	(6)	(15)

При признаването на отсрочените данъчни активи е взета предвид вероятността отделните разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на Дружеството да генерира достатъчна данъчна печалба.

11. Парични средства и еквиваленти

В хиляди лева	2019	2018
Разплащателни сметки	923	624
Депозити в банки	26	26
Парични средства	949	650
Депозити в банки на виждане и с оригинален матуритет до 3 месеца	-	-
Пари и парични еквиваленти в отчета за паричните потоци	949	650

12. Депозити в банки

В хиляди лева	2019	2018
Депозити в банки с оригинален матуритет над 3 месеца	26	26
Общо депозити в банки	26	26

Основните параметри на депозитите в банки са дадени в следната таблица (сумите са в хил. лв.):

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

12. Депозити в банки (продължение)

Банка	Размер на депозита – главници	Валута	Дата на сключване	Дата на падеж	Срок	Лихва	Балансова стойност към 31.12.2019 г.
Българска банка за развитие АД	26	BGN	29.06.2019	29.02.2020	6 месеца	0.05%	26

13. Вземания по финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между brutната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

В хиляди лева	2019	2018
Вземания по финансов лизинг, брутно	1,388	1,577
Нереализиран финансов приход	(113)	(159)
Нетни минимални лизингови плащания	1,275	1,418
Обезценка	(576)	(486)
Вземания по финансов лизинг, нетно	699	932

Вземания по финансов лизинг се разпределя както следва:

В хиляди лева	2019	2018
С краен срок на издължаване до 1 година	23	34
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	1,252	1,384
Нетни минимални лизингови плащания	1,275	1,418
Обезценка	(576)	(486)
Вземания по финансов лизинг	699	932

Към датата на финансовия отчет, начислените непавежирали лихви са в размер на 8 хил. лв. (2018 г.: 5 хил. лв.).

Оповестяване, изисквано от МСФО 16

	Към 31 декември 2019
Суми за получаване по договори за финансов лизинг:	
Година 1	23
Година 2	427
Година 3	320
Година 4	260
Година 5	245
Над 5 години	-
	1,275
Недисконтирани лизингови плащания	-
Негарантирани остатъчни стойности	-
Намалени с: разсрочен финансов приход	
Настояща стойност на минималните лизингови плащания за получаване	1,275
Коректив за загуби от обезценка	(576)
Нетна инвестиция в лизингови договори	699

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

13. Вземания по финансов лизинг (продължение)

14. Предоставени кредити

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
С краен срок на издължаване до 1 година	1,491	2,493
С краен срок на издължаване от 1 година до 5 години	4,240	4,697
С краен срок над 5 години	6,863	6,922
Общо предоставени кредити	12,594	14,112
Обезценка	(222)	(254)
Общо предоставени кредити след обезценка	12,372	13,858

Към датата на финансовия отчет, начислените непадежирали лихви са в размер на 77 хил. лв. (2018 г.: 70 хил. лв.)

15. Други търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Вземания от Бизнес центрове	466	466
Обезценка	(445)	(406)
Общо	21	60

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ВАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

16. Имоти, машини и съоръжения, нематериални активи

В хиляди лева	Оборудване и компютри	Стопански инвентар	Транспортни средства	Лиценз и софтуер	Общо
Отчетна стойност					
Към 1 януари 2018 г.	31	4	38	59	132
Придобити	1	2	-	5	8
Излезли от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2018 г.	32	6	38	64	140
Към 1 януари 2019 г.	32	6	38	64	140
Придобити	-	-	-	-	-
Излезли от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2019 г.	32	6	38	64	140
Натрупана амортизация					
Към 1 януари 2018 г.	(31)	(3)	(23)	(47)	(104)
Разходи за амортизация за годината	-	(1)	(6)	(4)	(11)
Амортизация на излезлите от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2018 г.	(31)	(4)	(29)	(51)	(115)
Към 1 януари 2019 г.	(31)	(4)	(29)	(51)	(115)
Разходи за амортизация за годината	-	(1)	(6)	(4)	(11)
Амортизация на излезлите от употреба	-	-	-	-	-
Към 31 декември 2019 г.	(31)	(5)	(35)	(55)	(126)
Балансова стойност					
Към 31 декември 2019 г.	1	1	3	9	14
Към 31 декември 2018 г.	1	2	9	13	25

Към края на 2019 г. напълно амортизирани активи, които все още са в употреба са със обща стойност на придобиване 90 хил. лв. (2018 г. – 92 хил. лв.). С решение на СД номер 18/13.12.2019 г. Дружеството закупува сграда Зона X Разград, като с преоценката общата сума на инвестиционния имот е 299 хил. лв.

17. Активи с право на ползване

През периода, приключващ на 31 декември 2019 г. е отчетен като актив с право на ползване нает офис по лизингов договор.

	Недвижими имоти	Общо към 31 декември 2019 г.
Стойност на придобиване	52	52
Натрупана амортизация	(25)	(25)
Нетна балансова стойност	27	27

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ВАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

18. Активи, държани за продажба

Активите, държани за продажба не се използват и не се планира да се използват в дейността на Дружеството. Тези активи са обявявани за продажба, с цел и планове те да се продадат до края на предстоящата календарна година.

В хиляди лева

	2019	2018
Активи, държани за продажба в началото на периода	172	172
Придобити	24	-
Отписани	(145)	-
Активи, държани за продажба в края на периода	51	172

В хиляди лева

	2019	2018
Обезценка в началото на периода	-	-
Начислена през годината	(10)	(10)
Отписана през годината	6	6
Обезценка в края на периода	(4)	(4)

19. Други активи

В хиляди лева

	2019	2018
Други вземания	16	26
	16	26

Други вземания представляват вземания по надянесен корпоративен данък в размер на 7 хил. лв., 3 хил. лв. разходи за бъдещи периоди и 6 хил. лв. други активи (2018 г.: Други вземания представляват разходи за бъдещи периоди в размер на 1 хил. лв., 1 хил. лв. вземания от клиенти и други вземания в размер на 24 хил. лв.)

20. Банкови заеми

В хиляди лева

Банка кредитор	Разрешен размер	Валута	Усвоен размер		Неусвоен размер	Балансова стойност	
			2019	2018		2019	2018
Българска банка за развитие АД	8,000	Лева	4,900	4,700	20,300	4,900	4,700
Българска банка за развитие АД	3,667	Евро	-	1,467	-	-	1,473
Общо	11,667		4,900	6,167	20,300	4,900	6,173

Основните параметри на получените заеми са дадени в следната таблица:

Заем	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Схема на погасяване	Лихва
Българска банка за развитие АД	15.4.2016	31.12.2025	Намаляващи плафони на шестмесечие	1.95%
Българска банка за развитие АД	15.6.2016	29.3.2020	Намаляващи плафони на шестмесечие	1.80%

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

20. Банкови заеми (продължение)

Следващата таблица обобщава промените в пасивите, произтичащи от финансова дейност, в това число както промени, свързани с парични потоци, така и непарични промени, като съдържа равнение между началните и крайните салда в отчета за финансовото състояние на пасивите, произтичащи от финансова дейност за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

	1 януари 2019 г.	Входящи парични потоци	Изходящи парични потоци	Ефект от промените във валутни курсове	Начисления по метода на ефективен лихвен процент	31 декември 2019 г.
	хил. лв	хил. лв	хил. лв	хил. лв	хил. лв	хил. лв
Нетекущи лихвоносни заеми и привлечени средства в лева	4,700	200	-	-	-	4,900
във валута (евро)	1,473	-	1,473	-	-	-
Общо пасиви от финансова дейност	6,173	200	1,473	-	-	4,900

21. Задължения по лизинг

	Към 31 декември 2019 г.
Насм офис	27
Общо	27

22. Задължения към доставчици и други задължения

В хиляди лева	2019	2018
Клиенти по аванси и други задължения към клиенти	37	55
Задължения към доставчици	1	13
Задължения към персонала	31	24
Текущи данъчни задължения	-	-
Други задължения	33	44
Общо	102	136

Задълженията към персонала включват: начисления по компенсируеми отпуски и социалните осигуровки по тях на настия персонал и начислените провизии за пенсиониране, в т.ч. и по договори за управление и контрол към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г.

Други задължения включват: 32 хил. лв. начисления по компенсируеми отпуски, задължения към доставчици 4 хил. лв., 2 хил. лв. ДДС за внасяне и 2 хил. лв. други пасиви (2018 г.: 26 хил. лв. гаранции за добро управление на членовете на Съвета на директорите, осигурителни задължения 12 хил. лв. и 5 хил. лв. ДДС за внасяне и 1 хил.лв.други пасиви).

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

МИКРОФИНАНСИРАЩА ИНСТИТУЦИЯ ДЖОБС ЕАД
БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2019

23. Акционерен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2019 г. е в размер на 7,643 хил. лв. Акциите са с номинална стойност 100 лв. всяка, като към 31.12.2019 г. размера на основния капитал е също 7,643 хил. лв. Към 31 декември 2019 г., акционерният капитал е 100% собственост на Българска банка за развитие АД.

На 27.04.2018 г., УС на едноличният собственик на капитала на Дружеството взе решение да се изплати дивидент в размер на 121 хил. лв. на Българска банка за развитие АД.

24. Сделки със свързани лица и дружества

Разчетите със свързани лица в отчета за финансовото състояние са:

Активи				
<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2019	2018	
Българска банка за развитие АД	Парични средства в разплащателни сметки и депозити с оригинален срок до 3 месеца	949	623	
Българска банка за развитие АД	Депозити с оригинален срок над 3 месеца	26	26	
Общо		975	649	
Пасиви				
<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2019	2018	
Българска банка за развитие АД	Банкови заеми	4,900	6,173	
Национален гаранционен фонд ЕАД	Други пасиви	6	6	
Ключов ръководен персонал	Други пасиви	26	26	
Ключов ръководен персонал	Неизползвани отпуски и начисления за пенсиониране на ръководството	31	8	
Общо		4,963	6,213	
Разходи				
<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2019	2018	
Българска банка за развитие АД	Разходи за такси и комисионни	(2)	(2)	
Българска банка за развитие АД	Разходи за лихви	(112)	(150)	
Национален гаранционен фонд ЕАД	Разходи за лихви	(24)	(23)	
Българска банка за развитие АД	Административни разходи	(27)	(27)	
Ключов ръководен персонал	Разходи за управление	(299)	(275)	
Общо		(464)	(477)	
Приходи				
<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид разчет</i>	2019	2018	
Българска банка за развитие АД	Приходи от лихви	-	-	
Българска банка за развитие АД	Други приходи	-	-	
Общо		-	-	

Условни задължения и ангажименти със свързани лица:

<i>Дружество/лице</i>	<i>Вид</i>	2019	2018
Българска банка за развитие АД	Получена банкова гаранция	1	1
Общо		1	1

25. Събития след датата на отчета

Ефект от пандемията на вируса Covid-19

Бързото разпространение на вируса Covid-19 и неговото социално и икономическо въздействие в България и в световен мащаб може да доведе до необходимост от преразглеждане на предположения и преценки, което може да доведе до съществени корекции на балансовата стойност на активите и пасивите в рамките на следващата финансова година. По-специално, ръководството очаква да бъдат засегнати предположенията и преценките, използвани при определяне стойностите на финансовите активи и пасиви на Дружеството.

Ръководството счита, че разпространението на Covid-19 е некоригиращо събитие, възникнало след края на отчетния период. Имайки предвид несигурността в развитието на пандемията, се очаква вирусът да окаже реален или потенциален ефект върху повечето компании.

Във връзка с пандемията от COVID-19, настъпили обстоятелства, оказващи влияние върху кредитното поведение на длъжниците и регулаторните органи реагираха с редица мерки, резюмирани по-долу:

- Европейският банков орган (ЕБО) издаде Насоки относно законодателните и частните мораториуми върху плащания по кредити във връзка с COVID-19 (EBA GL/2020/02) – 02.04.2020 г.;
- Българска Народна Банка изиска (БНБ) от търговските банки в България, чрез Асоциация на банките в България (АББ) да разработят проект на единен частен мораториум върху плащанията по банкови кредити – 03.04.2020 г.;
- АББ представи, в указания от БНБ срок, проект на единен частен мораториум – Ред за отсрочване и уреждане на изискуеми задължения към банки и дъщерните им дружества – финансови институции във връзка с въведеното на 13.03.2020 г. от Народното събрание извънредно положение, произтичащо от пандемията от COVID-19;
- БНБ утвърди предложения ред, като бяха публично оповестени акценти от него, както и разяснения относно: (1) временния принцип, въведен чрез утвърдения мораториум и следващ насоките на ЕБО, че отсрочването или облекчението не води до прекласифициране на експозиции под формата на реструктуриране или неизпълнение и (2) договарянето с клиенти на други индивидуални схеми на отсрочване и облекчения не е допустимо за възползване от облекчението по (1).

На този етап Ръководството не е в състояние надеждно да оцени въздействието, тъй като събитията се развиват ежедневно.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му.